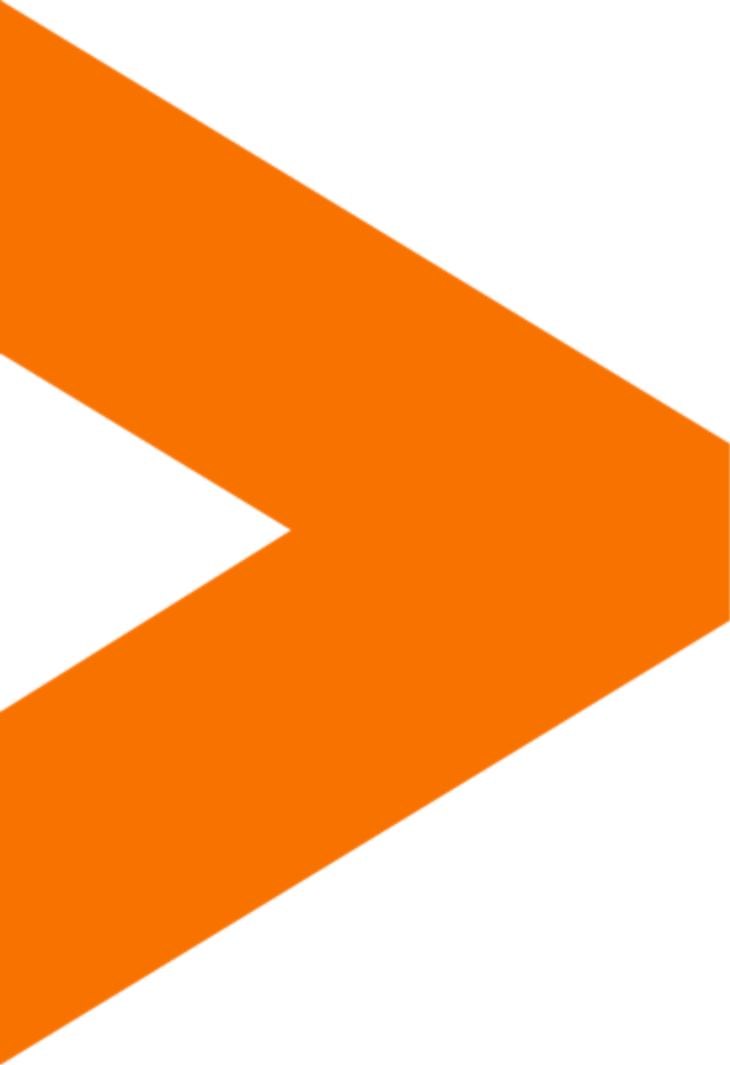




Hove – Veldkant

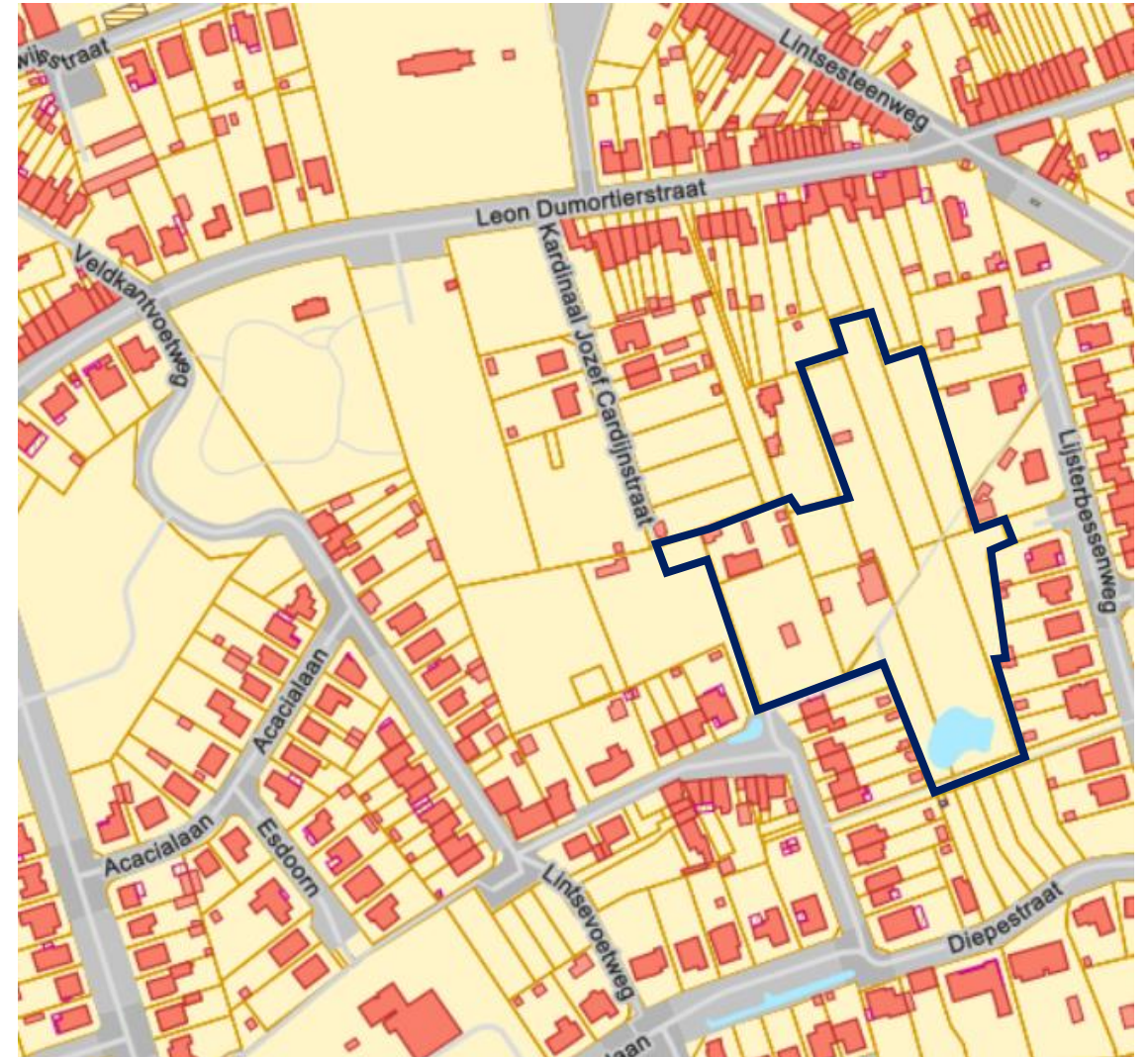
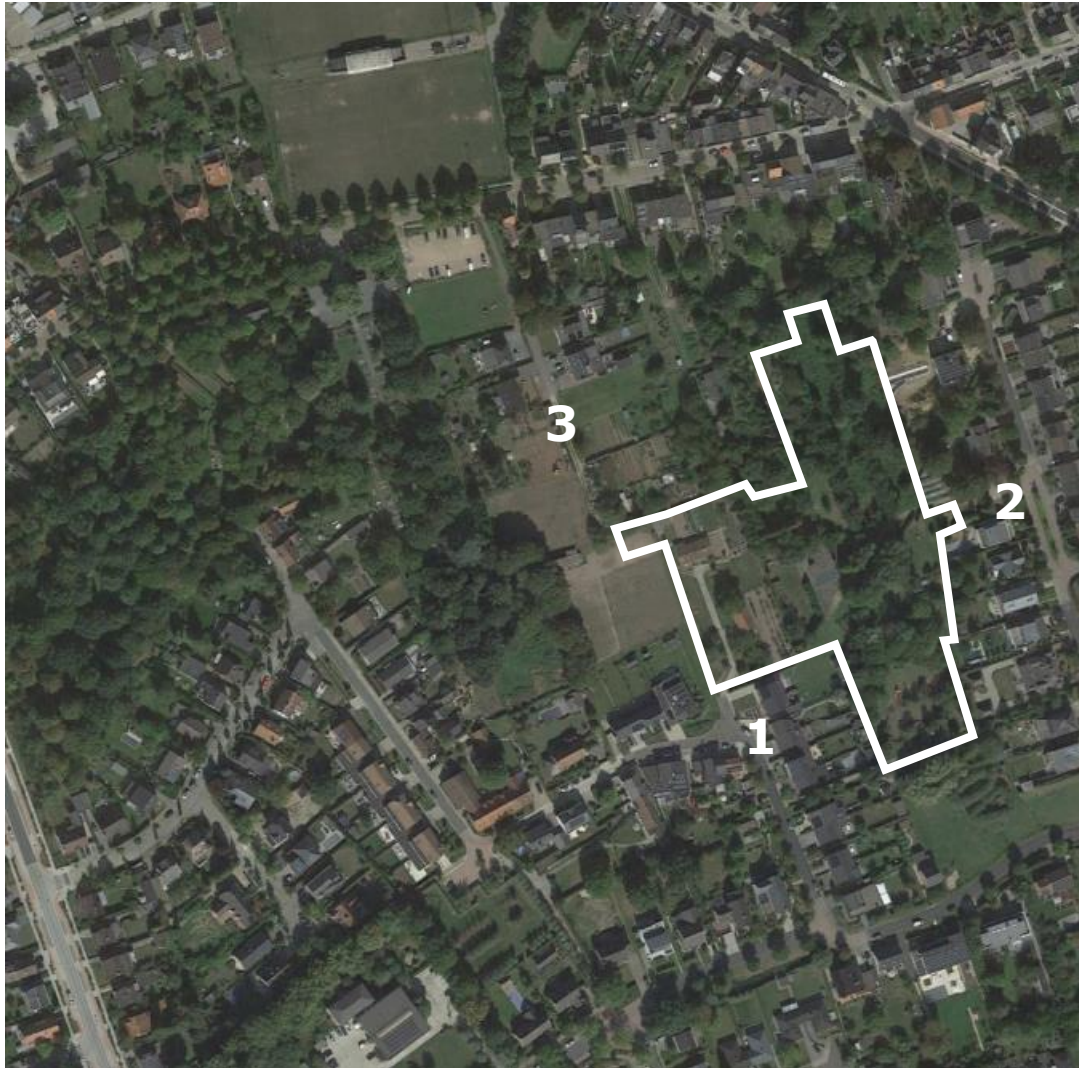
Omgevingsvergunningsaanvraag nieuwe verkaveling
Infomoment buurt

3 december 2024



Welcome
to the
neighbourhood.

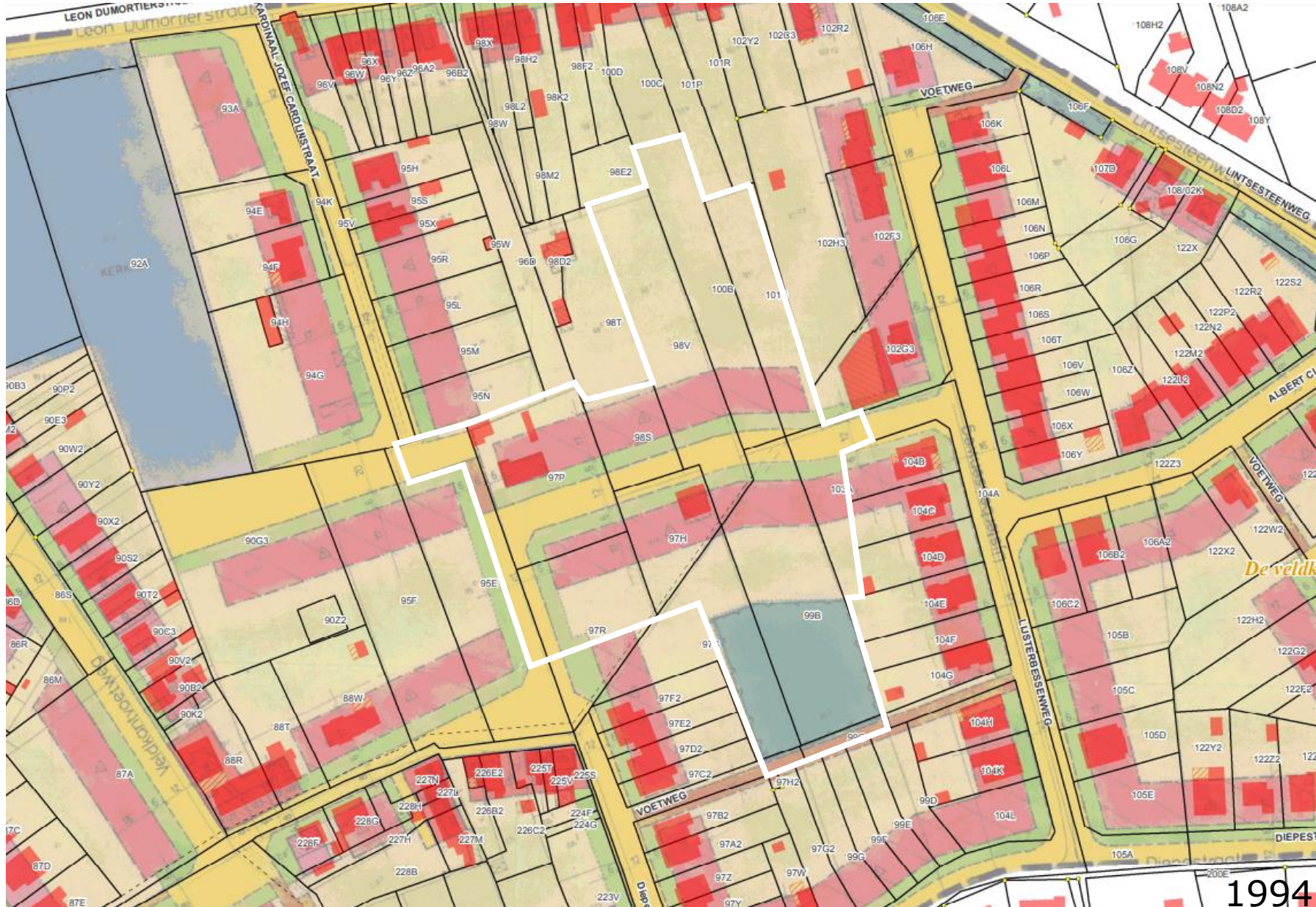
Hove Veldkant – projectgebied verkavelingsaanvraag



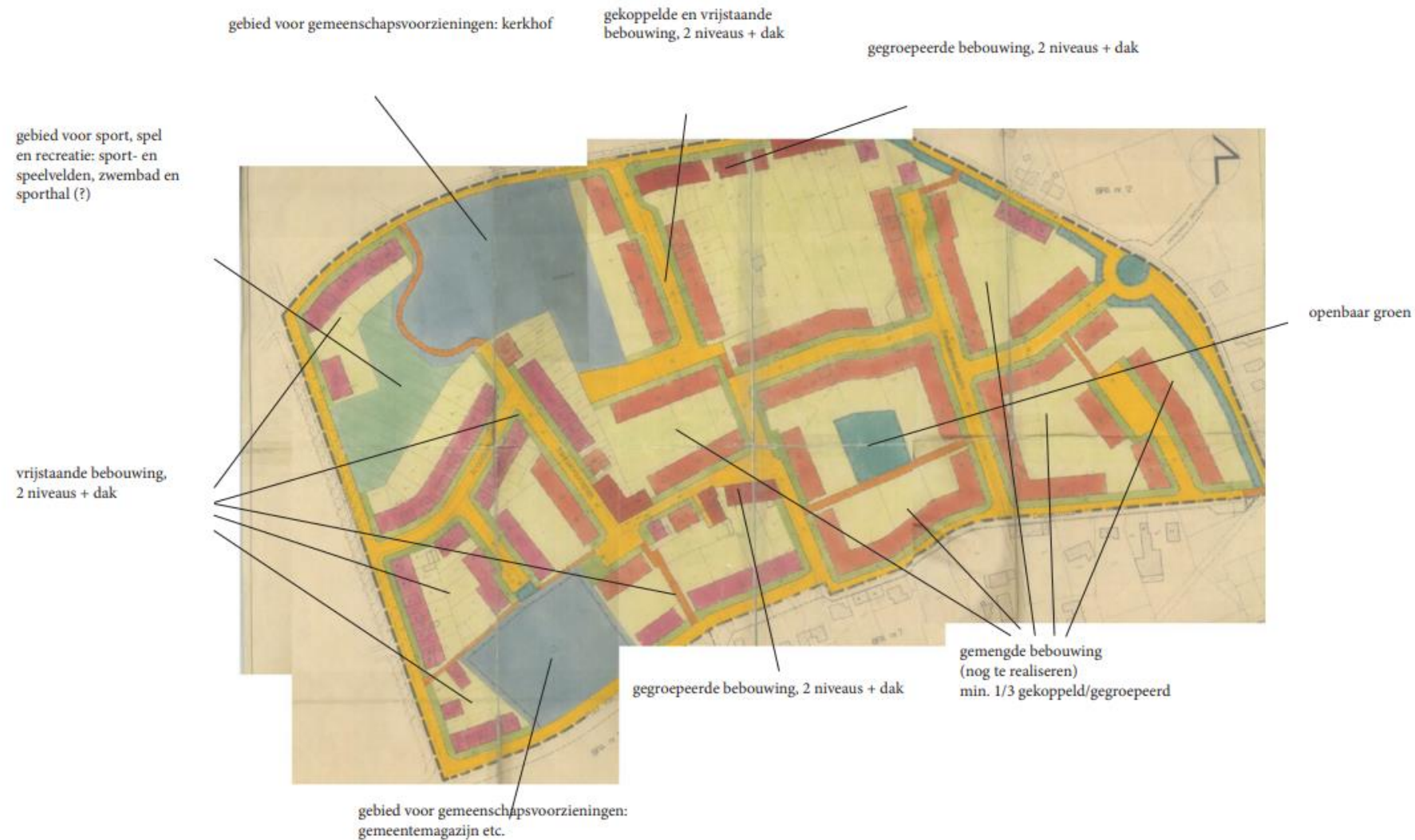
Hove Veldkant – projectgebied verkavelingsaanvraag



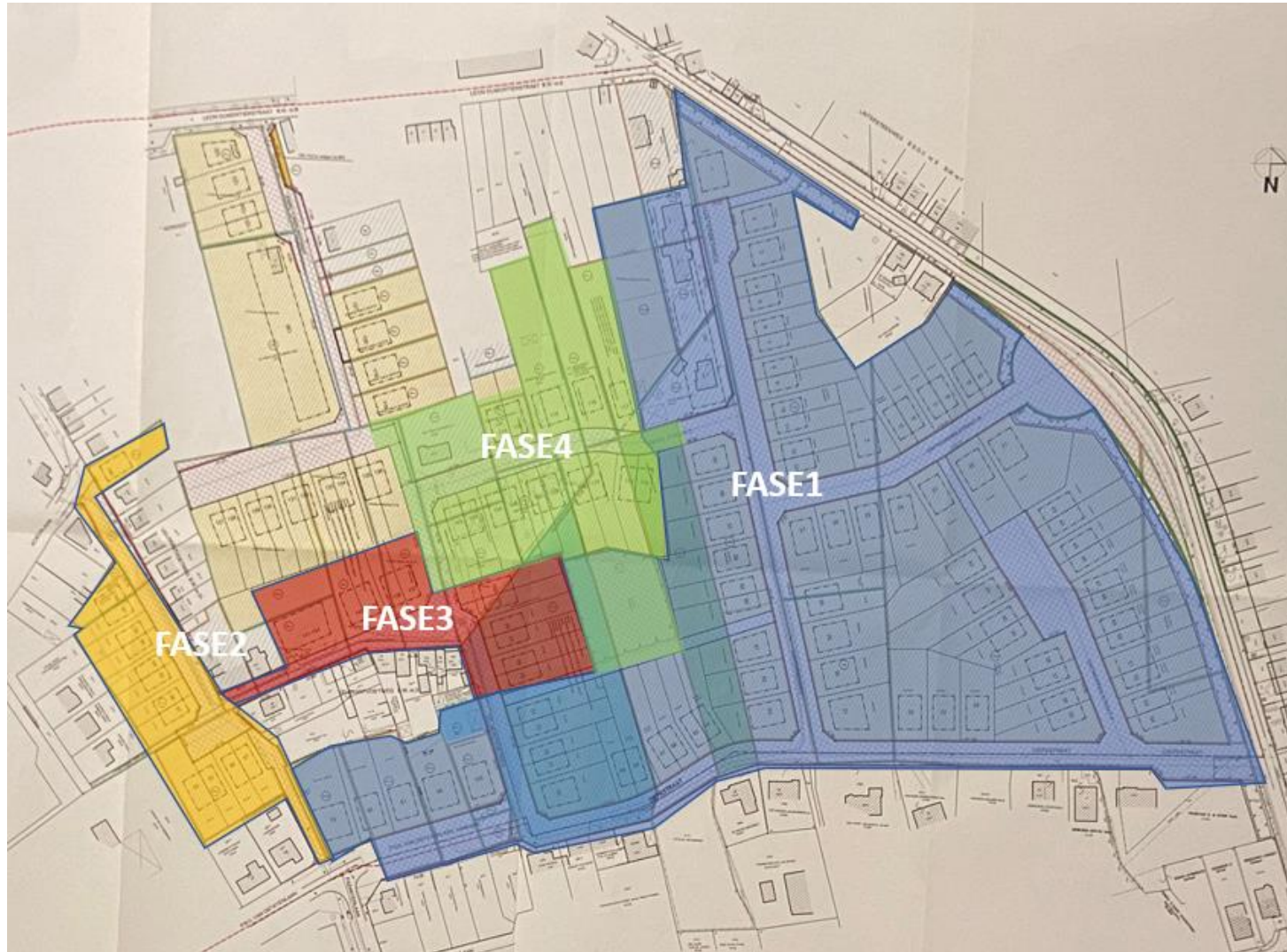
Hove Veldkant – ruimtelijke context: BPA Veldkant



Hove Veldkant – ruimtelijke context: BPA Veldkant



Hove Veldkant – ruimtelijke context: BPA Veldkant



Uitvoering BPA in verschillende fasen



Hove Veldkant – bestaande toestand



Hove Veldkant – bestaande toestand



Hove Veldkant – gewenste toestand – VK plan



Programma

20 loten voor gesloten, halfopen en open bebouwing - eengezinswoningen

Herbevestiging van openbaar park

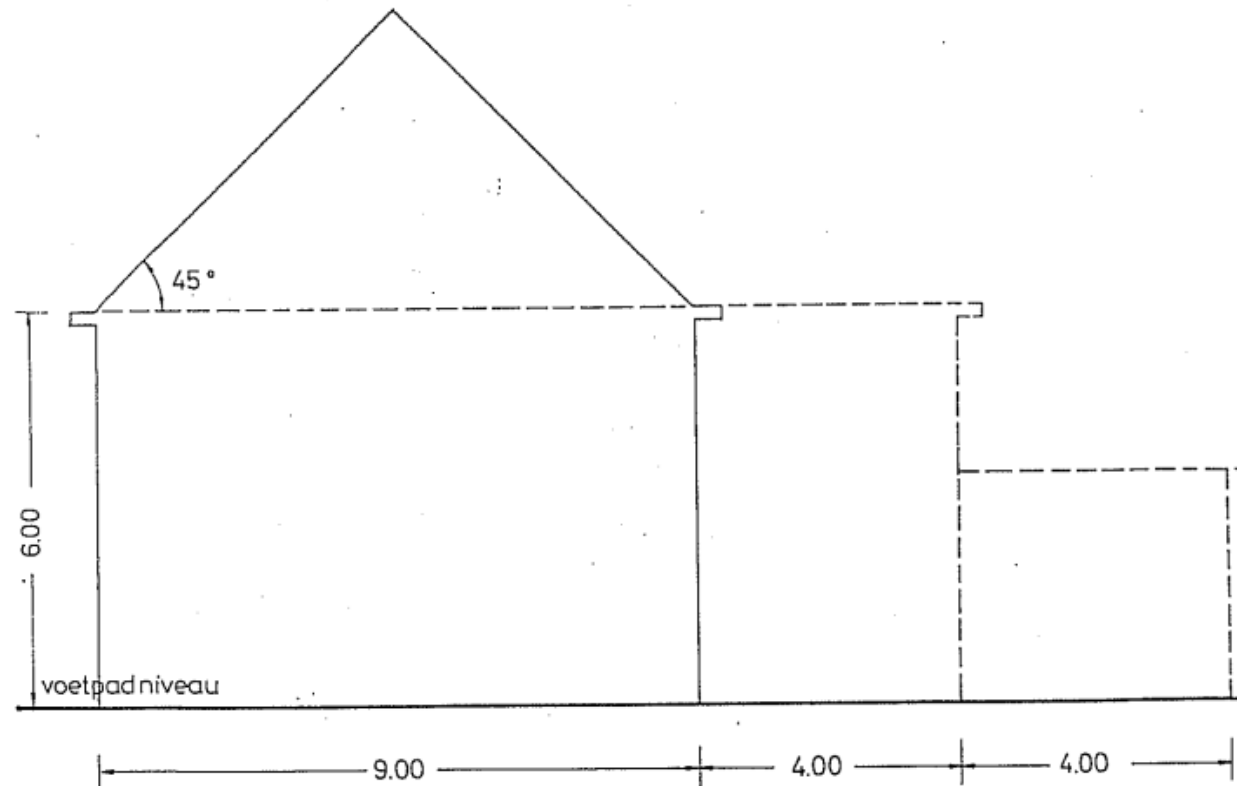
2 nieuwe trage wegverbindingen:

- tussen park en nieuwe weg
- tussen Veldkantvoetweg en K. J. Cardijnstraat

Hove Veldkant – gewenste toestand - voorschriften

Voorschriften

Conform BPA Veldkant



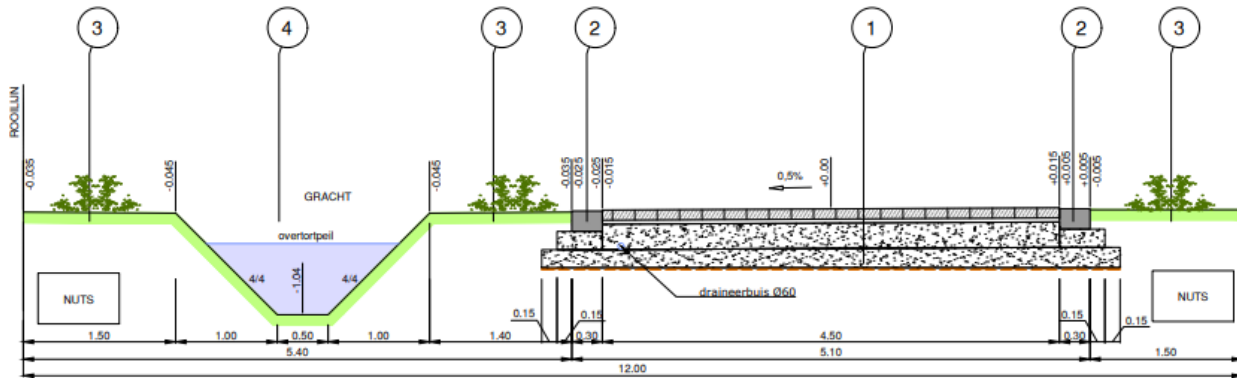
Hove Veldkant – gewenste toestand - infrastructuur



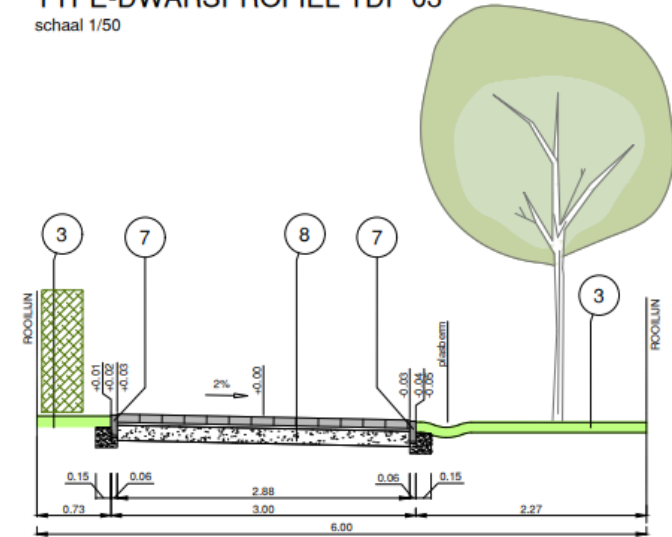
Wegprofiel (4,5m breed) laat
zowel eenrichting als
tweerichtingsverkeer toe

Hove Veldkant – gewenste toestand - infrastructuur

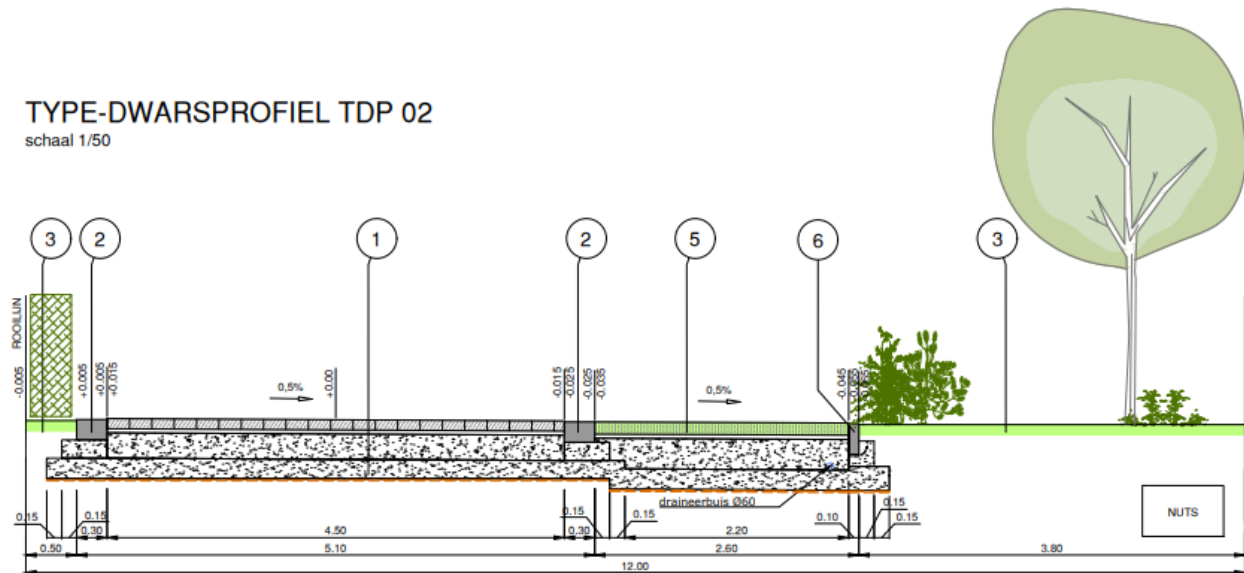
TYPE-DWARSPROFIEL TDP 01
schaal 1/50



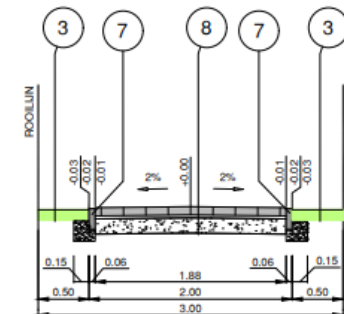
TYPE-DWARSPROFIEL TDP 03
schaal 1/50



TYPE-DWARSPROFIEL TDP 02
schaal 1/50



TYPE-DWARSPROFIEL TDP 04
schaal 1/50



Hove Veldkant – mobiliteit

Aantal verplaatsingen per
rijrichting

	48		7		20		13			
uur	Werkweek		auto		openbaar vervoer		fiets		te voet	
	in	uit	in	uit	in	uit	in	uit	in	uit
0	1%	0,10%	0,48	0,05	0,07	0,01	0,20	0,02	0,13	0,01
1	0,40%	0,00%	0,19	0,00	0,03	0,00	0,08	0,00	0,05	0,00
2	0,30%	0,00%	0,14	0,00	0,02	0,00	0,06	0,00	0,04	0,00
3	0,20%	0,10%	0,10	0,05	0,01	0,01	0,04	0,02	0,03	0,01
4	0,10%	0,20%	0,05	0,10	0,01	0,01	0,02	0,04	0,01	0,03
5	0,10%	2,00%	0,05	0,95	0,01	0,14	0,02	0,39	0,01	0,25
6	0,30%	5,20%	0,14	2,47	0,02	0,36	0,06	1,02	0,04	0,66
7	0,70%	15,00%	0,33	7,14	0,05	1,03	0,14	2,95	0,09	1,90
8	2,60%	15,90%	1,24	7,57	0,18	1,09	0,51	3,13	0,33	2,02
9	2,90%	8,20%	1,38	3,90	0,20	0,56	0,57	1,61	0,37	1,04
10	4,40%	6,40%	2,09	3,05	0,30	0,44	0,87	1,26	0,56	0,81
11	6,20%	4,50%	2,95	2,14	0,43	0,31	1,22	0,89	0,79	0,57
12	7,80%	3,90%	3,71	1,86	0,54	0,27	1,53	0,77	0,99	0,49
13	3,70%	6,90%	1,76	3,28	0,25	0,47	0,73	1,36	0,47	0,88
14	4,80%	6,50%	2,28	3,09	0,33	0,45	0,94	1,28	0,61	0,82
15	8,50%	5,20%	4,04	2,47	0,58	0,36	1,67	1,02	1,08	0,66
16	13,80%	3,80%	6,57	1,81	0,95	0,26	2,71	0,75	1,75	0,48
17	13,70%	4,50%	6,52	2,14	0,94	0,31	2,69	0,89	1,74	0,57
18	9,80%	4,60%	4,66	2,19	0,67	0,32	1,93	0,90	1,24	0,58
19	6,30%	4,10%	3,00	1,95	0,43	0,28	1,24	0,81	0,80	0,52
20	4,00%	1,80%	2,16	0,97	0,29	0,13	0,78	0,35	0,55	0,25
21	3,30%	0,90%	1,78	0,49	0,24	0,06	0,65	0,18	0,46	0,12
22	3,00%	0,30%	1,62	0,16	0,22	0,02	0,59	0,06	0,41	0,04
23	2,00%	0,10%	1,08	0,05	0,14	0,01	0,39	0,02	0,28	0,01
totaal	100%	100,20%	54	54	7	7	20	20	14	14

Voortvloeiend uit deze Modal-split en de autobezittingsgraad kan een ritdistributietabel opgemaakt worden voor een gemiddelde weekdag. Uit deze ritdistributie kan afgeleid worden dat het drukste uur in de ochtendspits om 8u valt en de avondspits op 17u. Deze zorgen voor respectievelijk 10 en 10 wagens die de site betreden of verlaten.



Hove Veldkant – mobiliteit

De site heeft een aanbod van 40 parkeerplaatsen. Met 28 wagens van de bewoners komt dit neer op een bezetting van 70%. Met de 5 bezoekers toegevoegd komt dit op een parkeerbezetting van 82,5%. Binnen het richtlijnenhandboek wordt een parkeerbezetting van 82,5% als een goede bezettingsgraad aanzien. Hierbij is er geen overaanbod gecreëerd en is de bezetting niet steeds gelijk aan de capaciteit. De restcapaciteit is voldoende ruim om alle bezoekers te kunnen laten parkeren weg van de straat.

Tabel 5 Beoordelingskader: bezettingsgraad gerelateerd aan parkeerdruk

Gemiddelde bezettingsgraad Parking	Parkeerdruk
0-50%	Groot overaanbod aan parkeerplaatsen
50-70%	Licht overaanbod aan parkeerplaatsen
70-90%	Goede bezettingsgraad
90-100%	Licht tekort aan parkeerplaatsen
>100%	Groot tekort aan parkeerplaatsen

Hove Veldkant – gewenste toestand - referenties



Hove Veldkant – timing*



*onder voorbehoud van vergunningsprocedures

Openbaar onderzoek:

- 17/11/2024 – 16/12/2024

- Alle documenten digitaal raadpleegbaar via het Omgevingsloket:

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/2024098269>

 Vlaanderen \ OMGEVINGSLOKET.BE

 AANMELDEN ▾

[Startpagina](#) > [Kaart](#) > [2024098269](#)

[verkaveling aan de Veldkantvoetweg en de Lijsterbessenweg](#) (2024098269)[Ik wens een bezwaarschrift aan te maken.](#)

TOESTAND: HET OPENBAAR ONDERZOEK LOOPT TOT EN MET 16.12.2024

Project navigatie ↕

[< Terug naar kaart](#) | [Procedure](#) | [Inhoud aanvraag](#)

Projectgegevens

Projecttype Aanvraag nieuwe verkaveling

Bevoegde overheid Hove

Procedurele fases

Fase Eerste Aanleg

OPENBARE ONDERZOEKEN

- Er loopt een openbaar onderzoek in Hove van 17.11.2024 tot en met 16.12.2024

Hove Veldkant – op de hoogte blijven

Website Matexi

<https://www.matexi.be/nl/projecten/antwerpen/hove-veldkant>

Wil je meer weten over dit project?

Hou me op de hoogte

Ik heb een vraag



HOVE VELDKANT

- ▶ rustige woonbuurt in de zuidrand van Antwerpen
- ▶ vlakbij de dorpskern en het station van Hove
- ▶ verkeersluwe buurt met focus op zachte weggebruikers
- ▶ eengezinswoningen met tuin en ruime bouwgronden
- ▶ behoud van groene omgeving

📍 Veldkantvoetweg 141, Hove

In de gegeerde Antwerpse zuidrand zal Matexi een nieuw woonproject realiseren. In Hove Veldkant woon je op een unieke locatie, op wandelafstand van zowel de dorpskern als het station van Hove. De buurt combineert het beste van twee werelden: de charme van een gezellige dorpsomgeving en een vlotte verbinding naar de stad.

Het is een verkeersluwe buurt, waar zachte weggebruikers alle ruimte krijgen. Dit maakt het ideaal voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar een rustige en veilige omgeving.

Hou me op de hoogte

Ik heb een vraag